Superintendencia de Notariado y Registro

RESOLUCIÓN No. 14027 DE 16-12-2024

"Por medio de la cual se adopta una decisión administrativa tendiente a autorizar la suspensión de términos y la no prestación del servicio público registral, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Marcos - Sucre"

EL DIRECTOR TÉCNICO DE REGISTRO

En el ejercicio de la función conferida por el Decreto 2723 del 29 de enero de 2014, la Resolución No. 4815 del 04 de mayo 2015, y

CONSIDERANDO

Que, a través de la Ley 1579 de 2012 se expide el Estatuto de registro de Instrumentos Públicos y se establece en su artículo 27 que *"El proceso de registro debería cumplirse en el término máximo de cinco (5) días hábiles, a partir de su radicación, salvo los actos que vinculen más de diez unidades inmobiliarias, para lo cual se dispondrá de un plazo adicional de cinco (5) días hábiles."*

Que, la Ley 2159 de 2021 en su artículo 129 señala que, *"Para dar cumplimiento a los procesos catastrales con enfoque multipropósito y a los programas de vivienda rural, así como otros de similar naturaleza dispuestos en la presente ley, el registro de la propiedad inmueble será un servicio público esencial prestado por el Estado por funcionarios denominados registradores de instrumentos públicos, en la forma establecida y para los fines y con los efectos consagrados en las leyes que regulan la materia."*

Que, por medio del Decreto 2723 de 29 de diciembre de 2014, se estableció la nueva estructura orgánica de la Superintendencia de Notariado y Registro, creando entre otros, la Dirección Técnica de Registro.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 11, del artículo 20 del citado Decreto, corresponde a la Dirección Técnica de Registro; *"Adoptar las medidas para apoyar a las Oficinas de Registro, con el fin de evitar la afectación de la prestación del servicio público registral"*

Que, la Resolución No. 4815 del 04 de mayo de 2015, en su artículo primero (1°), establece que, *"El Director Técnico de Registro adoptará las decisiones administrativas tendientes a autorizar la suspensión de términos y la no prestación del servicio público cuando las circunstancias así lo ameriten".*

Que, la Directora Regional Caribe, Doctora Eliana Bastidas Maduro, en su calidad de Supervisora del Contrato No. 2366 de 2024, a través del cual se realiza interventoría al Contrato de Obra No. 2344 de 2024, remite a esta Dirección correo electrónico el día 13 de diciembre de 2024, en el que se solicita lo siguiente:

> *"(…) De manera atenta, me permito remitir solicitud allegada por parte de JVM INGENIERIA quien ejecuta contrato de obra 2344 Zona Caribe, agrupación en la que se encuentra la Orip San Marcos, en esta se encuentra cronograma de actividades (Alto Impacto por cambio de cubierta) y fechas de suspensión que van desde el 16 hasta el 24 de Diciembre.*

Ahora bien, la firma que ejerce la interventoría informó a esta Dirección que la solicitud de suspensión de términos para realizar las actividades contractuales en la Orip San Marcos, debe ser a partir del 16 hasta 20 de Diciembre de 2024.

En virtud de lo anterior y en mi calidad de supervisora del contrato de interventoría N° 2366 de 2024 solicito ***suspender los términos de la Orip San Marcos desde el 16 hasta 20 de Diciembre de 2024.*** *(…)". (Negrita y subrayado fuera del texto)*

Que además de lo anterior, la Registradora de Instrumentos Públicos, Doctora Iris Johana Barreto Serrano, el día 16 de diciembre del año en curso, a través del mismo medio, manifiesta:

"(…) Atentamente me permito informar que aún no a comenzado la obra que estamos en esta oficina

Se pidió cerrar la puerta atendiendo lo ordenado por usted, pero realmente creo que la suspensión no deberían comenzar desde hoy

El Ingeniero me informo que traerán los materiales en el día de hoy pero no creo que comiencen hoy DOCTOR (…)". (sic)

Que, la Dirección Técnica de Registro, atendiendo lo manifestado por la Registradora de Instrumentos Públicos de San Marco – Sucre y la solicitud realizada por la Doctora Eliana Bastidas Maduro, Directora Regional Caribe, en su calidad de Supervisora del Contrato No. 2366 de 2024, respecto a los trabajos de adecuación y mantenimiento que se adelantan en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Marcos - Sucre, autoriza la suspensión de términos y la no prestación del Servicio Público Registral, del 17 al 20 de diciembre de 2024, en la ORIP antes mencionada.

En consecuencia,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR la suspensión de términos y la no prestación del Servicio Público Registral, del **17 al 20 de diciembre de 2024,** en la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Marcos - Sucre**, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

PARÁGRAFO PRIMERO: La suspensión de términos finalizará, una vez sea superada la causa que le dio origen y es obligación de la señora Registradora retomar las labores de la oficina e informar a la Dirección Técnica Registro cuando esto suceda.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Se autoriza la suspensión de términos a través del aplicativo de Radicación Electrónica (REL) en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Marcos - Sucre, del 17 al 20 de diciembre de 2024. Los documentos radicados en días de suspensión serán válidos, sin embargo, los términos correrán una vez se levante la suspensión.

ARTÍCULO SEGUNDO: La suspensión de términos es de naturaleza jurídica y legal y no significa la suspensión de la actividad laboral, por cuanto esta debe cumplirse de conformidad con el horario interno de trabajo autorizado, por ser una facultad discrecional de la Registradora el manejo de su personal y no competencia de esta Dirección.

ARTÍCULO TERCERO: ENVIAR copia de la presente Resolución a la Doctora Iris Johana Barreto Serrano, Registradora Seccional de Instrumentos Públicos de San Marcos - Sucre, a la Oficina de Atención al Ciudadano, a la Dirección Regional Caribe, al Grupo de Radicación Electrónica (REL) y al grupo de Notificaciones de la Superintendencia de Notariado y Registro, para la publicación del presente Acto Administrativo en la página web de la entidad y fijación en un lugar visible al público de la correspondiente oficina, con el objeto de que el mismo sea conocido por la ciudadanía en general.

ARTÍCULO CUARTO: ORDENAR al Administrador del Sistema – **SIR** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Marcos - Sucre, la suspensión de términos y la no prestación del Servicio Público Registral, conforme a la parte motiva del presente Acto Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO SEXTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE
Dada en Bogotá D. C., el 16-12-2024

OLMAN JOSÉ OLIVELLA MEJÍA
DIRECTOR TÉCNICO DE REGISTRO

Proyectó: Daniel Esteban Parrado García – Contratista DTR
Revisó: Laura Camila Carvajal Díaz – Abogada Contratista DTR
Vo. Bo: Daniela López Ibarra – Abogada Contratista DTR